

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezová pod Bradlom, podľa § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vydáva pre katastrálne územie Mesta Brezová pod Bradlom tento

## **DODATOK Č.1**

**KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN ADOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA  
(ZAD Č.1 ÚPN-M) BREZOVÁ POD BRADLOM  
K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM  
Č. 1/2015 ZO DŇA 12.02.2015,**

### **Časť I.**

#### **ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA**

1. Tento doplnok č.1 mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 vydané dňa 12.02.2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta. VZN č. 1/2015 nadobudlo účinnosť 28.02.2015.
2. Tento doplnok č.1 k VZN č. 1/2015 a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom určuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých ZaD č.1 ÚPN-M.

### **Časť II.**

#### **ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN ADOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM**

- Riešeným územím Územného plánu mesta je celé katastrálne územie mesta Brezová pod Bradlom. Tento rozsah sa ZaD č. 1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nemení.
- Riešeným územím ZaD č. 1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú lokality:
  1. urbanistický blok N14BR v lokalite Horný Štverník, kde sa upravujú odstupové vzdialenosti objektov
  2. urbanistický blok N2VP.1 v lokalite „Letisko“, smer Bukovec, kde je navrhnutá poľnohospodárska usadlosť
  3. urbanistické bloky N3BR až N14BR pôvodného ÚPN-M, kde sa rušia regulatívy intenzity využitia územia
  4. urbanistický blok N4VS, pôvodného ÚPN-M - bývalé RD na Minarčínyho ulici, ktorý sa pričlenil k bloku na bývanie a rekreáciu - N12BR pôvodného ÚPN-M
  5. urbanistický blok N1ZÚ, pôvodného ÚPN-M, v závere Baraneckej doliny - Čierne Blato, ktorý sa mení na blok rekreácie N4R.1
  6. urbanistický blok N2VT.1 v lokalite Valkech jarok, vedľa bývalej skládky kalov, kde vznikne medziskládka biologicky rozložiteľného odpadu
  7. časť urbanistického bloku N1B – v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“, kde sa posilní funkcia verejnej zelene
  8. zakreslenie priebehu záplavových čiar vodných tokov a s tým súvisiace zákazy v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov platia pre dotknuté územia v celom katastrálnom území mesta.

**Časť III.**  
**ULOŽENIE AÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE**

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Mestskom úrade Brezová pod Bradlom, na Stavebnom úrade mesta a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nadobúdajú účinnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve t. j. dňa 24.4.2019.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 8.4.2019.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa 10.5.2019.



.....  
Mgr. Jaroslav Ciran  
primátor mesta

Príloha: Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom je k nahliadnutiu na Mestskom úrade Brezová pod Bradlom, na Útvare výstavby, životného prostredia a komunálnych činností

Vyvesené dňa: 25.4.2019

Zvesené dňa: 10.5.2019